

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0084435(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市新美房地产开发有限公司
建设项目名称	新美城上领地（三期）14#楼、18#楼
建设位置	南环路以北，文岩路以南，文化路以东
规划条件 编号	新规条件2011-2-302号
不动产权 证书编号	新国用(2011)第01065号
建设工程 规划许可证号	建字第'410700202100035号
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为21387.99平方米	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0084435 号

## 核实意见:

据新乡市城乡规划委员会 2021 年第 6 次预审会议精神,新乡市新美房地产开发有限公司申请在南环路以北、文岩路以南,文化路以东地块按“新美城上领地”规划建设 14#、18#楼,该项目符合城市规划要求,具体规划内容及要求如下:

各楼均平行于北侧文岩路布置。18#楼主体退北侧文岩路红线分别为 16.35 米,裙房退北侧文岩路红线均为 12.10 米;18#楼主体、裙房退西侧文化路红线分别为 21.11 米、8 米;14#楼退西侧文化路组源米。18#楼与 19#楼间距为 13 米。各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附件。

14#楼为 24 层剪力墙结构住宅楼。东西 32.5 米,南北 17.9 米,建筑高度 70.1 米,设 2 层地下室,高 5.5 米。总建筑面积 10670.44 平方米,其中地上建筑面积 9890.平方米,地下建筑面积 779.54 平方米。

18#楼为 26 层框剪结构商住楼,底部设 1 层裙房,主楼底部两层为商业。裙房西 51.21 米,南北 18.80 米;主体东西 29 米,南北 18.35 米,建筑高度 78.8 米;1 层地下室,高 4.8 米。总建筑面积 10717.55 平方米;地上总建筑面积 10350.41 平方米,其中住宅 9273.73 平方米(廉租房 9273.73 平方米,位于 3 层~26 层),商业 1076.68 平方米;地下建筑面积 367.14 平方米。

14#楼 18#楼两栋楼总建筑面积 21387.99 平方米,住宅 19164.63 平方米,商业 1076.68 平方米,地下建筑面积 1146.68 平方米。

